00053756

ACTUACION NOTARIAL

Serie H 00053756
CE CE CE CI TR SI CI SE

LEY 3605

PRIMER TESTIMONIO. CONVENCION MATRIMONIAL. Requerida por MARIANA EDIT CABRAL Y SADAO ARTURO MORI. ESCRITURA NUMERO CIENTO ONCE (111).- *En la Ciudad de Corrientes, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a los* ***DOS*** *días del mes de* ***ABRIL*** *del año* ***DOS MIL VEINTICINCO****, ante mí:* ***JOSE AUGUSTO USANDIZAGA****, Escribano Autorizante, Primer Adscripto del Registro Notarial número 423 con asiento en esta Capital, comparecen las personas que se identifican y expresan sus datos personales como se indican a continuación:* ***MARIANA EDIT CABRAL,*** *Documento Nacional de Identidad número 40.041.564, nacida el 11/11/1996, soltera hija de Claudia Edit Acosta y Martin Javier Cabral, domiciliada en 90 viviendas, manzana 118, casa 09, Garupa, Provincia de Misiones de transito en esta; y* ***SADAO ARTURO MORI****, Documento Nacional de Identidad número 38.870.516, nacido el 05/02/1995 de estado civil soltero hijo de Miyuki Isomura Nakura y Sadanori Mori, domiciliado en Ruta 12, Kilómetro 1056, Ensenadita, Departamento de San Cosme, Provincia de Corrientes, de tránsito en ésta, argentinos nativos, mayores de edad y hábiles. Los comparecientes acreditan su identidad con los documentos indicados precedentemente, adjuntándose copias certificadas de sus partes pertinentes, conforme a los términos del articulo 306 inciso a del Código Civil y Comercial de la Nación, conste.* ***INTERVIENEN:*** *por sus propios derechos.* ***Y EXPRESAN:*** *1. Que planean contraer matrimonio dentro de los próximos 16 días. 2. Que con tal motivo vienen por la presente a otorgar una convención en los términos del artículo 446 del Código Civil y Comercial de la Nación acordando lo siguiente:* ***PRIMERO****: Que* ***MARIANA EDIT CABRAL,*** *es propietaria de lo siguiente: a) Un inmueble individualizado conforme a titulo como LOTE DOCE (12), proveniente de la mensura particular con fraccionamiento de la manzana Cuarenta y Seis (46), Paraje Villa Longa, Pueblo y Municipio de Garupa, Departamento Capital de la Provincia de Misiones, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real Matricula 35201, Departamento Capital, Nomenclatura Catastral 04-Mun. 35, Secc. 002-Chac 0000, Manz. 0134 Parc. 0008, Partida Inmobiliaria 74403, con un valor aproximado de Veinte Millones pesos ($20.000.000), el valor fue sacado conforme al precio de mercado de inmueble de la zona.* ***SEGUNDO:*** *En este estado continúan diciendo los comparecientes, que ninguno de los dos posee deudas.* ***TERCERO:*** *Que optan por someterse durante su matrimonio al régimen de separación de bienes regulado en los artículos 505 a 508 del Código Civil y*

00039487

Comercial de la Nación, y que esta decisión la toman por su propia voluntad y de común acuerdo. ***CUARTO:*** *Continúan diciendo los requirentes, que, una vez celebrado su matrimonio, comunicarán la opción realizada en el artículo anterior al Registro de Estado Civil y Capacidad de las Personas de la Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, en el que se celebrará el mismo, con la finalidad de que se tome razón al margen de la respectiva acta de matrimonio.* ***QUINTO:*** *El otorgamiento se encuadra en DNU Nº 863/22, 235/21 y 287/21 de Pandemia COVID-19" y Art 1º de la DA Nº 467/2020 de Jefatura de Gabinete, DNU Nº 408/2020 y Dec. Pcial. Nº 697 del 27/4/2020,y normas concordantes que se dicten. Leo a los comparecientes, quienes firman ante mi, Escribano Autorizante, doy fe. FIRMADO: MARIANA EDIT CABRAL, y SADAO ARTURO MORI, Ante mi JOSE AUGUSTO USANDIZAGA Escribano Publico esta mi sello notarial.*

Inscripta Registro N° 76 Posadas - Mis

JOSE AUGUSTO USANDIZAGA
Escribano Público Nacional

Escribano Público Nacional

Escribano Público Nacional

00039487

CONCUERDA

Serie J 00039487
CE CE CE TR NU CU OC SI

// **CUERDA** con su escritura matriz que obra al/los folio/s Nº 263 del Registro Notarial Nº **423** con asiento en **CAPITAL** autorizada por El Esc. JOSE AUGUSTO USANDIZAGA PARA LOS REQUIRENTES en el carácter de **Escribano Adscripto** de dicho registro, se expide el presente **PRIMER** TESTIMONIO, que sigue al/los Sellado/s Notarial/es Nº **H00053756** , en 02 foja/s, que se sella/n y firma/n, en **Corrientes (Capital)** a los **04** del mes de **ABRIL** de **2025**

JOSE AUGUSTO USANDIZAGA
Escribano Público Nacional

00049229

LEGALIZACION NOTARIAL

LEY 3605

Serie G 00049229
CE CE CE CU NU DO DO NU

El COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES, en virtud de las facultades que le confiere la Ley Nº 3440 legaliza la firma y el sello del Escribano **USANDIZAGA, JOSE AUGUSTO**

ADSCRIPTO AL REGISTRO Notarial Nº **423**

con asiento en **CORRIENTES (CAPITAL)** ; por ser auténtica según nuestros Registros y que está puesta en el sellado que lleva el Nº **J 00039487 CONCUERDA**

La presente Legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento de acuerdo al Art. Nº 170 de la Ley Nº 4162.-

Lugar y Fecha: **CORRIENTES, 04 DE ABRIL DE 2025**

DOC. LEGALIZADO: CONVENIO

C.A. DEL NOTARIADO ARGENTINO

Esc. CRISTIAN ALFREDO GIAIGISCHIA
Secretario
Colegio de Escribanos de la Pcia. de Ctes.

En la ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de Misiones, a los 11

del mes de ABRIL de 2025, ante mí, Jefe del Dpto. Jurídico

y Legalizaciones del Registro Provincial de las Personas, se registra el Expte.

N° 1008/-25 ESC. N° 111 de fecha

bajo el n° 24.152 F° 27

CONVENCION MATRIMONIAL MARIANA

EDIT CABRAL y SADAO ARTURO MORI

de cuyo contenido doy fé. Referencia archivo: Libro n° 04 Folio 42 Año 2025

Tramite 4144

VIVIANA C. R. CASTILLO
Jefa Dpto. Despacho
Registro Provincial de las Personas

En la ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de Misiones, a los 11

del mes de ABRIL de 2025, ante mí, Jefe del Dpto. Jurídico

y Legalizaciones del Registro Provincial de las Personas, se registra el Expte.

N° 1008-J-25 ESC. N° 111 de fecha

bajo el n° 24152 F° 27

m. CONVENCION MATRIMONIAL MARIANA

EDIT CABRAL y SADAO ARTURO MORI

de cuyo contenido doy fe. Relacionar y archivar Libro n° 04 Folio 41 Año 2025

Tramite 4144

VIVIANA C. R. CASTILLO
Jefa Dpto. Despacho
Registro Provincial de las Personas